**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_**

р.п. Чишмы

Администрация сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по Чишминскому району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Соглашения, заключенного с главой Администрации сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. и доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола торгов от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. по продаже земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, в границах, определенных кадастровым планом, имеющий разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

1.2.Продавец подтверждает, что данный земельный участок не обременен имущественными правами третьих лиц.

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка отсутствуют.

**2. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА**

2.1. Цена земельного участка в соответствии с протоколом о результатах торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Указанная цена земельного участка, зафиксированная протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г. о результатах аукциона о проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем, зачитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оплата стоимости земельного участка производится «Покупателем» путем внесения суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: р/с 40302810500000000034 ГРКЦ НБ Респ. Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ИНН 0250000596, КПП 025001001, лицевой счет 05110110600, ОКТМО 80657\_\_\_\_\_\_.

2.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет указанный в п. 2.3 настоящего договора.

2.5. Все расходы по регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на земельный участок несет «Покупатель».

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

«Покупатель» обязуется:

3.1.1. Своевременно уплатить стоимость приобретенного земельного участка в порядке и сроки, определенные п. 2.3. настоящего договора.

3.1.2. Обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через приобретенный земельный участок.

3.1.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

«Продавец» обязуется по просьбе «Покупателя» предоставить свой экземпляр настоящего договора и иные документы, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к «Покупателю».

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При просрочке платежа, предусмотренного п.2.1. договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,3% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. В этом случае, сумма произведенного покупателем платежа направляется «Продавцом» в первую очередь на погашение пеней, предусмотренных настоящим пунктом, а затем – на погашение задолженности по оплате стоимости земельного участка.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. В соответствии с требованиями статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности «Покупателя» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности. Передача документов для осуществления государственной регистрации права собственности на приобретенный земельный участок производится «Покупателем» после полной его оплаты.

5.2. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на земельный участок отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращается с момента полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.2. «Продавец» приобретает право одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в случае просрочки платежа, предусмотренного п.2.1. свыше 10 дней.

6.3. Расторжение договора не освобождает от выплаты пени, установленной п.4.2. настоящего договора.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Передача земельного участка осуществляется в соответствии с Актом приема-передачи.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законом порядке.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Настоящий Договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий - в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ**

Продавец Покупатель

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

**АКТ**

**ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Администрация сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по Чишминскому району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Соглашения, заключенного с главой Администрации сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_и доверенности \_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, в соответствии с протоколом торгов от \_\_\_\_\_\_\_ передает земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, принял его. Покупатель осмотрел земельный участок, претензий не имеет.

Передал: Принял: